



Innovation dans les infrastructures : INDIGO lance le chantier d'une nouvelle génération de parkings hybrides, en partenariat avec CORSALIS

31/3/2025

INDIGO, leader mondial du stationnement, de la mobilité individuelle et des services à la ville, en partenariat avec CORSALIS, opérateur immobilier dédié à la logistique urbaine, entame la transformation du parking Foch, l'un des plus grands de la capitale, en un hub de services urbains innovant. Ce projet d'envergure, d'une durée de deux ans, vise à répondre aux défis de la logistique urbaine et à favoriser la mobilité décarbonée. Au programme : la création d'un espace de logistique urbaine de 12 000 m², d'une aire de remisage pour les cars de tourisme et d'un Cyclopark de 200 places.

Les travaux, débutés ce lundi 31 mars, permettront la création d'un espace de logistique urbaine de 12 000 m², dédié à la livraison du dernier kilomètre, avec des solutions de mobilité durable. Un espace d'accueil pour les cars et un parc à vélos de 200 places, équipé pour les vélos électriques, compléteront cette offre multimodale. Cette transformation vise à fluidifier la circulation et à promouvoir une mobilité urbaine décarbonée.

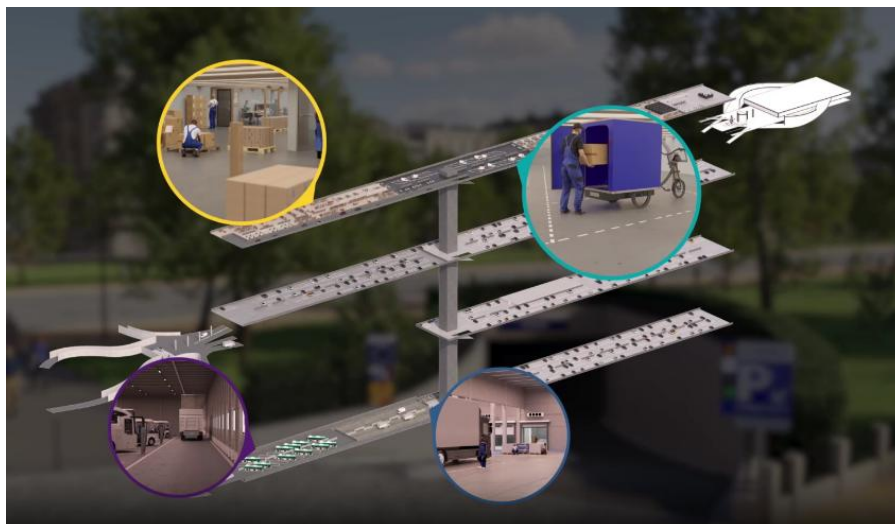
À travers la transformation de ce parking situé stratégiquement entre la Place de l'Étoile et l'avenue Malakoff et comptant 2 030 places, INDIGO et CORSALIS entendent apporter une solution face à l'augmentation des livraisons urbaines, en unissant leurs savoir-faire, à la pointe dans leurs domaines. INDIGO apporte son expertise en matière d'infrastructures et d'exploitation, CORSALIS, ses compétences en matière de logistique et d'aménagement d'espaces dédiés. À Paris, 500 000 colis sont livrés quotidiennement.



Métamorphose du parking Foch : un nouveau chapitre pour la mobilité parisienne

Construit en 1967, le parking Foch, bien que discret en surface, déploie un volume impressionnant de 10x30x500m sous l'avenue éponyme, un axe patrimonial emblématique de Paris.

La transformation entreprise par INDIGO, en soutien à la stratégie de la ville de Paris, vise à métamorphoser cette infrastructure de 4 niveaux en un véritable hub de services urbains, comprenant places de stationnement, aire de remisage pour autocars de tourisme et espace de logistique urbaine (ELU), tout en conservant la préfourrière, et le stand de tir, activités actuellement intégrés à l'ensemble immobilier. Le nouvel ELU, qui sera situé aux 1^{er} et 4^e niveaux, sera dédié à la logistique du dernier kilomètre, facilitant le déchargement des camions et l'utilisation de solutions de mobilité durable telles que les vélos-cargos et les camionnettes électriques.



Cette démarche s'inscrit dans la continuité des réflexions menées depuis 2020 par le groupe INDIGO sur le parking du futur, en collaboration avec des experts de la mobilité et de l'architecture urbaine, dont l'architecte Dominique Perrault¹ et plus récemment avec l'ouverture de la chaire « [Infrastructures Urbaines Circulaires](#) », avec l'Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP).

Le projet Foch soutient la décongestion et l'amélioration de la qualité de vie des habitants et positionne Paris comme un modèle d'urbanisme durable et d'innovation dans l'utilisation des infrastructures.

À horizon 2026, INDIGO aura déployé 20 000 m² d'espaces dédiés à la logistique urbaine à travers trois sites parisiens réaménagés.

¹ [Carpark Futures : Opportunities in the Underground](#)



Une plateforme technique pour la logistique urbaine

Le projet comprend des espaces logistiques optimisés sur plusieurs niveaux, avec des zones dédiées aux activités de stockage et de distribution, ainsi qu'une aire spécifique pour la réception des marchandises. L'infrastructure est conçue pour accueillir différents types de véhicules, des poids lourds aux véhicules utilitaires légers et vélos-cargo, avec des aménagements adaptés pour faciliter le chargement et déchargement. Le site dispose également d'emplacements de stationnement équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques, favorisant ainsi la mobilité durable.

Dans la continuité des opérations menées par INDIGO dans ses espaces de stationnement, à l'image de hubs dédiés et sécurisés mis à disposition d'Urbeez à Bruxelles pour offrir un service de livraison écologique aux habitants ou de la transformation récente du parking de Bercy en collaboration avec CORSALIS, ce nouveau projet illustre la transformation du métier d'opérateur de stationnement en opérateur de services urbains.

« Cette opération s'inscrit dans la réflexion globale engagée par INDIGO sur le rôle des infrastructures de stationnement et leur contribution essentielle à l'optimisation des mobilités en cœur de ville. Nous sommes convaincus que les espaces de stationnement, au-delà de leur fonction première, sont des infrastructures clés et des leviers de transformation des villes. Le projet Foch est un exemple concret de cette vision : réinventer une infrastructure de stationnement en un hub de services polyvalent, capable de répondre aux défis de la logistique urbaine, de la mobilité douce et finalement de l'amélioration de la qualité de vie des citoyens. », déclare Sébastien Fraisse, Président du Directoire du groupe INDIGO.

« Foch est la pièce maitresse d'un projet pilote de 20 000 m² à Paris, conçu pour soutenir activement la stratégie logistique de la ville de Paris. Cette transformation, d'une ampleur sans précédent dans l'histoire des parkings parisiens, préfigure le parking de demain : un espace hybride et évolutif. De la logistique urbaine aux data centers, de l'offre relais colis à la conciergerie, du stationnement traditionnel aux solutions de mobilités douces, le parking du futur est une plateforme de services urbains, avec une offre modulable adaptée aux besoins des villes et des habitants. », complète Xavier Heulin, Directeur Général Adjoint, en charge des mutations urbaines.

« Dans un contexte où le fret représente 20% du trafic urbain et 30% de l'occupation de la voirie, la localisation centrale du site constitue un atout pour les transporteurs et distributeurs. Ce projet est une nouvelle application concrète de notre expertise technique : adapter des actifs immobiliers aux exigences des opérateurs logistiques. La transformation du parking Foch répond directement à un besoin d'optimisation des flux de marchandises en centre-ville, tout en respectant les contraintes structurelles de l'existant. », déclare Rémi Goléger, Directeur associé de CORSALIS.



À propos d'INDIGO :

Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 10 200 personnes, dans 10 pays et près de 580 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie. Le groupe exploite 2 700 parkings dans le monde (1,7 million de places) et gère plus de 3 000 km de stationnement sur voirie. En France, 190 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

[Groupe Indigo, stationnement, mobilité et parking \(group-indigo.com\)](http://group-indigo.com)

À propos de CORSALIS :

Fondé en 2020, CORSALIS est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes et ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.

www.corsalis.com

Contacts :

Quentin Capelle – 06 61 12 32 44 – quentin@reputation-age.com

Julie Rambaud – 06 26 36 90 46 – julie@myprettyagency.com